



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ
ТА ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО
НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СΙΑСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

ул. Севастопольская, 45, этаж 3, 6
Республика Крым, г. Симферополь 295013

тел: (3652) 60-58-99;
e-mail: mgsn@mgsn.rk.gov.ru

Номер дела 14-68/2024
Экземпляр _____

УТВЕРЖДЕНО
решением Министерства жилищной
политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

от 11.02.2025
№ 00005-ОСНЗ

(руководитель либо лицо, исполняющее его
обязанности, либо лицо, которое в соответствии с
его полномочиями и распределением обязанностей
курирует осуществление государственного
строительного надзора)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и
требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых
энергетических ресурсов

ул. Севастопольская, 45, этаж 3,6
г. Симферополь, Республика Крым,
295013

(место составления)

11.02.2025

(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЭКО-ЛЕНД»,
свидетельство о государственной регистрации серия 34 № 004234081 от 13.11.2014, ОГРН 1149204034814,
ИНН 9203004952, 299038, г. Севастополь, ул. Астана Кесаева, д. 14-Г, этаж 3, помещ. 14/2

(наименование застройщика (технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН,
ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического
заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства: «Туристическо-оздоровительный комплекс «Эко-
Ленд» по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Межводное, ул. Черноморское шоссе, 35.
Комплексе апартаментов. Блок 1. I этап строительства. Блок 2. II этап строительства. Блок 3. III этап
строительства. Блок 4. IV этап строительства». (Блок 4. IV этап строительства),

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, описание этапа строительства,
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу: Республика Крым, Черноморский район, с. Межводное,
ул. Черноморское шоссе, 35,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

разрешение на строительство № 91-RU93514000-6253-2024 от 13.05.2024, выданное Министерством
жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, сроком до 13.05.2026,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации); положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации Общества с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз» № 91-2-1-2-032365-2022 от 24.05.2022,

(номер и дата выдачи, кем выдано)

положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -----

(номер и дата выдачи, кем выдано)

начало строительства, реконструкции 25.05.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 24.01.2025

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр ВК-07/19, разработанной ООО «Объединение ВИП КЛАСС» в 2021 году (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является: акт проверки от 11.02.2025 № 34-и/14-68/2024-01.

(законченного строительства объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Заведующий отделом строительного надзора № 3
управления государственного строительного надзора
департамент государственного строительного надзора

(должность)

Главный консультант отдела строительного надзора № 3
управления государственного строительного надзора
департамент государственного строительного надзора

(должность)

Главный консультант отдела строительного надзора № 3
управления государственного строительного надзора
департамент государственного строительного надзора

(должность)

Главный консультант межрегионального отдела
строительного надзора управления государственного
строительного надзора департамента государственного
строительного надзора

(должность)

В.А. Водовозов

(подпись)

(ф.и.о.)

Е.В. Дубец

(подпись)

(ф.и.о.)

А.Н. Медведев

(подпись)

(ф.и.о.)

Ш.И. Баснаев

(подпись)

(ф.и.о.)

Экземпляр заключения получил:

Представитель от застройщика 1/2 от 25.01.2025

заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве

По доверенности

(должность)

(подпись)

Плющенко В.И.

(расшифровка подписи)