



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: architect@sev.gov.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Еврофутур-Крым»
ул. Декабристов, д. 2А, кв. 14,
г. Симферополь

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.12.2020

№ 22 91-94102000-304-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Строительство жилого квартала в микрорайоне «Омега-2А» (II очередь застройки) в г. Севастополе. Группа жилых домов. I очередь строительства. Многоквартирный 2-секционный жилой дом. Корпус 13, секции 13.1; 13.2 (корректировка)», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, проспект Античный, дом №26, корпус 5 на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:001002:7983.

Строительный адрес: г. Севастополь, микрорайон Омега-2а

В отношении объекта капитального строительства Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в г. Севастополе выдано разрешение на выполнение строительных работ от 06.10.2010 № 265.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	27763,6	27763,6
в том числе надземной части	куб. м	25220,2	25220,2
Общая площадь	кв. м	9141,9	9141,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	898,7	898,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	547,4	547,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—

Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

2.2. Объекты жилищного фонда
«Строительство жилого квартала в микрорайоне «Омега-2А» (II очередь застройки) в г. Севастополе. Группа жилых домов. I очередь строительства. Многоквартирный 2-секционный жилой дом. Корпус 13, **секции 13.1; 13.2** (корректировка)»,

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6543,0	6543,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1446,1	1446,1
Количество этажей	шт.	11	11
том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	120/6669,8	120/6669,8
1-комнатные	шт./кв. м	60/2718,2	60/2718,2
2-комнатные	шт./кв. м	60/3951,6	60/3951,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв. м	6669,8	6669,8

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая черепица	мягкая черепица
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—

Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	65,65	67,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты «FASROCK» фирмы Rockwool	Минераловатные плиты типа «IZOVOL»
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами	Металлопластиковые блоки с однокамерными стеклопакетами с повышенной звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 20.11.2020, кадастровый инженер Святоцкий Александр Эдуардович, дата
внесения в реестр саморегулируемых организаций 10 июня 2016г. № 1766.

Заместитель начальника Управления
разрешительной документации и адресации-
начальник отдела выдачи разрешительной документации
Департамента архитектуры и градостроительства
города Севастополя

А.В. Потемкин

«03» декабря 2020г.



Пронумеровано и пронумеровано

(*в архив*) лист

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

Дата *03.12.2020*

А.В. Потоцкий

